

## **Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investerings Zone Binnenstad Zierikzee 2016**

Ondergetekenden,

Gemeente Schouwen Duiveland, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester de heer G.C.G.M. Rabelink en handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van .....

hierna te noemen "de gemeente",

en

Stichting Ondernemersfonds Binnenstad Zierikzee, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer .....

hierna te noemen "de stichting",

gemeente en stichting hierna gezamenlijk te noemen: "partijen",

Overwegende:

- dat een projectgroep van binnenstadondernemers uit Zierikzee het initiatief genomen heeft tot het ontwikkelen van een activiteiten/businessplan ter versterking van de economie en de samenwerking in de binnenstad van Zierikzee;
- dat deze ondernemers in het kader daarvan aan het college van B&W gevraagd hebben mee te werken aan het instellen van een zogenaamde BIZ-Zone (Bedrijfs Investerings Zone) voor de binnenstad;
- dat het college heeft aangegeven daaraan graag haar medewerking te willen verlenen;
- dat het college in de periode voorafgaande aan het in procedure brengen van de BIZ-verordening meer dan voldoende informeel draagvlak heeft mogen vaststellen, o.a. maar niet uitsluitend, op de op 3 februari 2016 gehouden Ondernemers-bijeenkomst;
- dat op grond van de per 1 januari 2015 in werking getreden Wet op de bedrijveninvesteringszone een verordening vastgesteld zal moeten worden om de instelling van een BIZ- Zone Binnenstad Zierikzee mogelijk te maken;
- dat aan de gemeenteraad wordt voorgesteld deze BIZ-Zone verordening Binnenstad Zierikzee 2016 vast te stellen, onder de voorwaarde dat er sprake is van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, met inwerkingtreding per 1 mei 2016 en als bijlage bij deze overeenkomst wordt opgenomen;
- dat tussen partijen een uitvoeringsovereenkomst gesloten moet worden, welke alleen van toepassing is als de Verordening Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Zierikzee 2016 ook daadwerkelijk in werking treedt;

- dat deze overeenkomst betrekking heeft op de in de verordening gedefinieerde BIZ-Zone die wordt omsloten door Nieuwe Haven, 't Luitje/Bolwerk, Westhavendijk (tot aan trap parkeerterrein Hoofdpoortstraat), Laan van St. Hilaire, Houwersweg, Nieuwe Koolweg (tussen Houwersweg en Nobelpoort), Grachtweg en Oude Haven/Havenpoortcomplex.
- deze uitvoeringsbijeenkomsf behoort bij de beschikking waarin de subsidie, in het kader van de BIZ bijdrage, aan de stichting wordt toegekend;
- ter uitvoering van de subsidieverlening, in het kader van deze BIZ bijdrage, deze uitvoeringsovereenkomst is opgesteld.

Komen het volgende overeen:

### 1. Definities

1. **BI-zone:** het bij de verordening aangewezen gebied van de binnenstad van Zierikzee, die wordt omsloten door Nieuwe Haven, 't-Luitje/Bolwerk, Westhavendijk (tot aan trapparkerterrein Hoofdpoortstraat), Laan van St. Hilaire, Houwersweg, Nieuwe Koolweg (tussen Houwersweg en Nobelpoort), Grachtweg en Oude Haven/Havenpoortcomplex, e.e.a. zoals aangegeven op de bij deze uitvoeringsovereenkomst als bijlage ingetekende kaart;
2. **BIZ- bijdrage:** de bijdrage gericht ter bestrijding van kosten verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.  
De BIZ- bijdrage wordt geheven van degenen die aan het begin van het kalenderjaar in de BIZ-Zone gelegen onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken;
3. **Subsidie:** de opbrengst van de geheven en geïnde BIZ-bijdragen die wordt verstrekt aan de bij de verordening aangewezen Stichting Ondernemersfonds Binnenstad Zierikzee;
4. **Wet:** De Wet op de bedrijveninvesteringszones;
5. **Verordening:** de Verordening bedrijveninvesteringszone Binnenstad Zierikzee 2016;
6. **College:** het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schouwen Duiveland.

### 2. Doel van de uitvoeringsovereenkomst

1. De uitvoeringsovereenkomst beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de stichting te regelen inzake de financiering en realisatie van gebiedsgerichte collectieve activiteiten in de openbare ruimte en op het internet en de subsidieverstrekking daartoe door de gemeente.

### 3. Duur van de uitvoeringsovereenkomst

1. Deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst wordt v.w.b. de BIZ-heffingen aangegaan voor een periode van 1 januari 2017 tot 1 januari 2022.
2. De stichting legt in deze overeenkomst de intentie vast om de subsidierelatie met de gemeente steeds voor de duur van 1 jaar te verlengen, waarbij de gemeente de intentie heeft dit gedurende de looptijd van de verordening

voort te zetten.

Grondslag hiervoor is de jaarlijkse subsidieaanvraag van de stichting alsmede de jaarlijkse verantwoording van de activiteiten die de stichting in het kader van de jaarlijkse subsidievaststelling opstelt.

3. De looptijd van de uitvoeringsovereenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over de hoogte van de jaarlijkse subsidieverstrekking door de gemeente.
4. Onder een subsidiejaar wordt in deze overeenkomst een kalenderjaar verstaan.
5. Indien beide partijen gedurende de looptijd van de overeenkomst, op basis van de BIZ wetgeving of anderszins, de wenselijkheid zien tot tussentijdse aanpassingen in de overeenkomst, dan behoort dat tot de mogelijkheden en wordt het gesprek tussen partijen hierover aangegaan.

#### **4.Subsidie**

1. De stichting dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in, met een bijbehorende begroting en activiteitenplan op hoofdlijnen. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 november voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
2. Overeenkomstig de bovenvermelde subsidiebeschikking bedraagt de jaarlijkse subsidie de gerealiseerde opbrengst van de BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten (vastgesteld op € 600 jaarlijks), voor de uitvoering van de onder de in artikel 5 genoemde tussen stichting en gemeente overeengekomen activiteiten.
3. Terugbetaling als gevolg van verminderingen van de WOZ waarde en eventueel oninbaarheid van openstaande vorderingen kunnen leiden tot een lager subsidiebedrag. De gemeente zal zich maximaal inspannen om vermindering op basis van oninbaarheid te voorkomen en zal de stichting tijdig, gedurende een subsidiejaar, informeren over de definitief te verwachten subsidie.
4. De subsidie wordt jaarlijks betaald in twee termijnen en twee gelijke delen, voor 15 januari (50%) en voor 1 juli (50%) van elk jaar waarin de BIZ-bijdrage wordt geheven. Voor het aanloopjaar 2016, waarin nog geen heffing van toepassing is, zal de gemeente een voorschot (lening) uitbetalen van € 25.000,00 op de in de periode 2017 t/m 2021 te ontvangen ondernemersheffingen. Uitbetaling van dat voorschot zal plaatsvinden voor 1 juli 2016. De gemeente zal de op deze lening van toepassing zijnde rente voor haar rekening nemen. Om te voldoen aan de gemeentelijke regelingen zal t.b.v. deze lening een separate lening overeenkomst gesloten worden.
5. De bedragen worden overgemaakt naar bankrekeningnummer IBAN: NL40 RBRB 0827 9738 53 onder vermelding van "subsidie BIZ Binnenstad Zierikzee ", onder toevoeging van de periode waarop de betaling betrekking heeft.
6. De stichting dient uiterlijk op 1 juni van het jaar volgend op het subsidiejaar een samenstellingsverklaring te overleggen bij de gemeente Schouwen Duiveland over het voorafgaande subsidiejaar die is opgesteld door een daartoe wettelijk bevoegd accountant. Tevens wordt een inhoudelijk verslag overlegd. Dit verslag bevat een beschrijving van de aard en omvang van de geleverde prestaties en producten, een vergelijking tussen de beoogde en gerealiseerde doelstellingen en een toelichting op de eventuele verschillen.
7. Binnen 13 weken na ontvangst van de samenstellingsverklaring van de stichting over het voorafgaande subsidiejaar stelt het college de hoogte van

de subsidie definitief vast.

## **5. Activiteiten/overeengekomen prestaties**

### **Service Level Agreement**

1. De activiteiten/overeengekomen prestaties in de openbare ruimte en op het internet waarop de stichting zich richt vallen binnen onderstaande thema's en zijn gericht op het publiek belang;
  - a) Bevorderen van de leefbaarheid
  - b) Bevorderen van de veiligheid
  - c) Bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit
  - d) Bevorderen van de economische ontwikkeling
2. Ten behoeve van een goede uitgangspositie voor het verbeteren van de openbare ruimte door de stichting verplicht de gemeente zich om tijdens de duur van deze overeenkomst de kwaliteit van het beheer in ieder geval te handhaven op het in de Visie Openbare Ruimte vastgelegde gemiddelde onderhoudsniveau A. Aanvullend komen gemeente en stichting overeen dat in het aanloopjaar 2016, in nauw overleg tussen gemeente en ondernemers, een nader te definiëren niveau voor de BIZ-Zone zal worden vastgesteld op basis van een zogenaamde '0-meting'. Mogelijk kan dit in samenhang met een KVO Binnenstad worden uitgevoerd, zo niet dan op zichzelf staand.

Ook ten aanzien van de aspecten "heel en veilig" zal de kwaliteit gehandhaafd moeten worden op een niveau dat nader in overleg moet worden vastgelegd in een Service Level Agreement, conform de eisen van de BIZ-wet. De daarin vast te leggen verplichtingen gelden uitsluitend voor de periode en het gebied waarover de BIZ-subsidie wordt verleend. Bij deze verplichting zal het voorbehoud moeten worden gemaakt, dat er gewichtige redenen, zoals budgetneutrale systeemwijzigingen of door de Raad vastgestelde bezuinigingen, kunnen zijn, op grond waarvan de gemeente gedurende deze overeenkomst het niveau niet kan handhaven. In dergelijke situaties is de gemeente verplicht dat vooraf goed gemotiveerd aan de stichting te melden.

3. Gebiedspromotie en activiteiten  
Gemeente en stichting spreken de intentie uit dat zij zich beide zo maximaal mogelijk zullen inspannen om, in de situaties waar dat mogelijk is, de samenwerking te zoeken door koppeling van activiteiten en uitingen die het oogmerk hebben van gebiedspromotie. In dit geval specifiek promotie van de Binnenstad van Zierikzee.

## **6. Verantwoording**

1. De stichting dient jaarlijks verantwoording af te leggen op de in artikel 4.6 omschreven wijze.
2. De stichting draagt zorg voor een sluitende begroting en jaarrekening en voert een transparante administratie.
3. In geval van afwijkingen in de realisatie van overeengekomen contract-afspraken, neemt de stichting initiatief tot overleg met de gemeente. Bij negatieve afwijkingen heeft het college het recht de subsidie lager vast te stellen dan verleend, tenzij de stichting kan aantonen dat de oorzaken van de afwijking buiten haar invloedssfeer liggen. Bij gebruikmaking van dit artikel door de gemeente zal sprake moeten zijn van zwaarwegende redenen.

Toetsing vindt plaats conform artikel 1 lid 2 van de wet.

### **7. Overleg, evaluatie en rapportage**

1. Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de stichting en de gemeente. Doelen van dit overleg zijn:
  - a) Algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
  - b) Bespreken van de voortgang en het door de stichting tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
  - c) Aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds gemaakte afspraken bijsturen;
  - d) Het anticiperen op volgende jaren;
  - e) Het toelichten van de begroting en het activiteitenprogramma voor het volgende subsidiejaar
  - f) De verantwoording naar aanleiding van de samenstellingsverklaring over het voorafgaande subsidiejaar.
2. De gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken.
3. Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

### **8. Wanprestatie/overmacht**

1. Ieder der partijen is gerechtigd deze subsidie uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op die partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht.
2. De bepalingen uit de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Algemene Wet Bestuursrecht, zijn hierbij van toepassing en worden door ieder der partijen in acht genomen.

### **9. Wettelijke grondslag**

1. Op de subsidieverlening is naast de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing de jaarlijkse BIZ subsidiebeschikking.

### **10. Geschillen**

1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
2. Ieder geschil tussen partijen ter zake van de overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Zierikzee op .....2016

Gemeente Schouwen Duiveland

Stichting Ondernemersfonds  
Binnenstad Zierikzee

.....

.....