



Zaaknummer: 29424

(OPRICHTING EN) STATUTEN VERENIGING

Heden, drie september tweeduizend achttien, verschenen voor mij, _____
mr. MARTIJN VAN LAWICK VAN PABST, notaris te Zevenaar: _____

1. de heer **HAROLD WULFERT HARTMAN**, wonende te Westervoort, _____
Klapstraat 198 (6931 CN), geboren te Arnhem op achttien juni _____
negentienhonderdachtenvijftig, zich legitimerend met rijbewijs nummer: _____
5870272138, afgegeven te Westervoort op zes oktober tweeduizend zeventien, —
ongetrouwd en niet geregistreerd als partner; _____
2. de heer **JEROEN ZINGG**, wonende te Elst, gemeente Overbetuwe, Floralaan —
36 (6661 LL), geboren te Amsterdam op zes november _____
negentienhonderdvijfenzestig, zich legitimerend met paspoort nummer: _____
X3939589, afgegeven te Bern (Zwitserland) op twaalf juni tweeduizend _____
veertien, getrouwd; _____
3. de heer **JEROEN JOHANNES HERMANUS MARIA FAAS**, wonende te —
Westervoort, Het Ambacht 8 (6931 EZ), geboren te Hengelo (O) op vijf mei —
negentienhonderdnegenenvijftig, zich legitimerend met rijbewijs nummer: _____
4383527501, afgegeven te Westervoort op zeven september tweeduizend negen,
getrouwd. _____

De comparanten verklaarden: _____

INLEIDING _____

een vereniging op te richten, waarvoor de navolgende statuten gelden. _____

STATUTEN _____

Naam en zetel _____

Artikel 1 _____

1. De vereniging draagt de naam: **BIZ Het Ambacht**. _____
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Westervoort. _____

Doel _____

Artikel 2 _____

1. Het doel van de vereniging is het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, —
ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling in de openbare ruimte van —
het bedrijventerrein Het Ambacht te Westervoort, hierna te noemen "BI-zone". —
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door het sluiten van overeenkomsten —
met de gemeente Westervoort als bedoeld in artikel 7 lid 3 van de Wet op de —
bedrijveninvesteringszones en de uitvoering daarvan. _____

Duur _____

Artikel 3 _____

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. _____
2. Het boekjaar van de vereniging is het kalenderjaar, met dien verstande dat het —
eerste boekjaar aanvangt bij de oprichting en eindigt op eenendertig december —
van het jaar volgende op het jaar van de oprichting. _____

Lidmaatschap _____

Artikel 4 _____

1. De vereniging kent leden, die kunnen zijn natuurlijke personen en _____
 rechtspersonen. _____
 Leden kunnen slechts zijn diegenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, _____
 beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken. _____
 Tevens kunnen als lid worden toegelaten diegenen die bij het begin van het _____
 kalenderjaar van de in de BI-zone gelegen onroerende zaken het genot hebben _____
 krachtens eigendom, bezit of beperkt recht en welke onroerende zaken geen _____
 gebruiker hebben. _____
2. Het bestuur beslist onmiddellijk na aanmelding of een kandidaat-lid tot de _____
 vereniging zal worden toegelaten. _____
 Het bestuur is verplicht een ieder die voldoet aan het bepaalde in het tweede lid _____
 onmiddellijk als lid toe te laten, tenzij de betrokkene eerder als lid is geroyeerd. _____
 Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog _____
 tot toelating besluiten. _____
3. Het bestuur houdt een register bij waarin de namen en (e-mail)adressen van alle
 leden zijn opgenomen. _____
4. Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet vatbaar voor overdracht of _____
 overgang. _____

Artikel 5

1. Het lidmaatschap eindigt: _____
 - a. door de dood van het lid; _____
 - b. door opzegging door het lid; _____
 - c. door opzegging door de vereniging; _____
 - d. door ontzetting; _____
 - e. door verlies van de kwaliteit als bedoeld in artikel 4 lid 1. _____
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het _____
 einde van een boekjaar. Zij geschiedt schriftelijk aan het bestuur met _____
 inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken. _____
 Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap _____
 door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar. _____
 Het lidmaatschap eindigt onmiddellijk: _____
 - a. indien redelijkerwijs van het lid niet gevergd kan worden het lidmaatschap _____
 te laten voortduren; _____
 - b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn _____
 beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaaard, aan een lid bekend is _____
 geworden of medegedeeld; _____
 - c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van _____
 de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie. _____
3. Opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging kan tegen het einde van _____
 het lopende boekjaar door het bestuur worden gedaan: _____
 - wanneer een lid na daartoe bij herhaling schriftelijk te zijn aangemaand op _____
 een november niet volledig aan zijn geldelijke verplichtingen jegens de _____
 vereniging over het lopende boekjaar heeft voldaan; _____
 - wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die op dat _____
 moment door de statuten voor het lidmaatschap worden gesteld. _____
 De opzeggingstermijn is ten minste vier weken. _____



Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap — door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar. _____

De opzegging kan evenwel onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap tot — gevolg hebben, wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden _____ gevergd het lidmaatschap te laten voortduren. _____

De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de redenen. _____

4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of — wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Zij geschiedt door het bestuur, dat het lid zo spoedig mogelijk van het besluit in kennis stelt, met — opgave van de redenen. Het betrokken lid is bevoegd binnen één maand na de — ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene _____ ledenvergadering. _____

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Een — geschorst lid heeft geen stemrecht. _____

5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur anders — beslist. _____

Contributies _____

Artikel 6 _____

Ieder lid is jaarlijks een contributie verschuldigd. De hoogte van de contributie wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering, maar mag niet hoger zijn dan vijftig euro (€ 50,00) per jaar. _____

Het bestuur is bevoegd om in bijzondere gevallen ontheffing te verlenen van deze — betalingsverplichting. _____

Bestuur _____

Artikel 7 _____

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie (3) personen, die uit hun midden een — voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen. _____

2. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering benoemd uit de — leden van de vereniging. _____

De algemene ledenvergadering stelt het aantal bestuursleden vast. _____

3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene ledenvergadering worden geschorst en ontslagen. De algemene ledenvergadering besluit tot schorsing of ontslag met een meerderheid van twee/derde van de — uitgebrachte stemmen. _____

4. De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet binnen drie — maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in — de gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te verantwoorden — en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan. _____

5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal drie (3) jaar. — Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende — jaarlijkse algemene ledenvergaderingen. De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een volgens het rooster aftredend — bestuurslid is onmiddellijk herbenoembaar. _____

6. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 1 vermelde minimum is — gedaald, blijft het bestuur niettemin bevoegd. Het bestuur is verplicht zo spoedig

mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de vacature(s) aan de orde komt.

7. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur is het bepaalde in de artikelen 10 tot en met 13 zoveel mogelijk van toepassing.

Artikel 8

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
Het bestuur draagt er zorg voor dat de vereniging artikel 8 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones naleeft zo lang dat artikel van toepassing is voor de vereniging.
2. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

Artikel 9

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter tezamen met de secretaris of de penningmeester, dan wel de secretaris tezamen met de penningmeester.

Algemene ledenvergaderingen

Artikel 10

De algemene ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd.

Artikel 11

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, de donateurs alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene ledenvergadering zijn uitgenodigd.
Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot zijn schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover dan het woord te voeren.
2. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid één stem in de algemene ledenvergadering.
Leden die een BIZ-bijdrage betalen, hebben één stem voor iedere een honderd euro (€ 100,00) BIZ-bijdrage die zij betalen.
Ieder stemgerechtigd lid kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden.
3. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering. Dit besluit kan ook schriftelijk tot stand komen.
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene ledenvergadering worden gehouden.
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een



volstrekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, —
die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming. _____

Artikel 12

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens —
afwezigheid, door het oudste aanwezige bestuurslid. _____
Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar —
leiding. _____
2. Het door de voorzitter ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel —
omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. _____
Het zelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd —
gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. _____
Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de —
juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de —
meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet —
hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit —
verlangt. _____
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke —
stemming. _____
3. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden notulen gehouden —
door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. _____
Deze notulen worden in de zelfde of in de eerstvolgende algemene —
ledenvergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de —
secretaris van die vergadering ondertekend. _____

Artikel 13

1. Jaarlijks wordt ten minste één algemene ledenvergadering gehouden en wel —
binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze —
termijn door de algemene ledenvergadering. In deze algemene ledenvergadering —
brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging —
en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten —
met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene ledenvergadering over. —
Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de —
ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van —
redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte —
vorderen van de gezamenlijke bestuurders dat zij deze verplichtingen nakomen. —
2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de —
algemene ledenvergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een —
accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan —
benoemt de algemene ledenvergadering, jaarlijks, een commissie van ten minste —
twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken. _____
3. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle —
door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de —
waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te —
geven. _____
4. De commissie onderzoekt de in lid 1 en lid 3 bedoelde stukken. _____
5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de commissie bijzondere —
boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een —
deskundige doen bijstaan. De commissie brengt aan de algemene —
ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit. _____

Artikel 14

1. Algemene ledenvergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet verplicht is.
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste één/tiende gedeelte van de stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering, te houden binnen vier weken na indiening van het verzoek.
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene ledenvergadering overgaan op de wijze als in lid 3 bepaald of door middel van een advertentie in ten minste één in de gemeente Westervoort veel gelezen dagblad. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.
3. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door schriftelijk mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste zeven dagen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.

Statutenwijziging**Artikel 15**

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.
Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing, indien in de algemene ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel en Fabrieken gehouden register.

Ontbinding en vereffening**Artikel 16**

1. Het bepaalde in artikel 15 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de vereniging.



2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in _____ overeenstemming met het doel van de vereniging. _____
3. De vereffening geschiedt door het bestuur. _____
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. _____
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie". _____
5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende baten meer aanwezig zijn. _____
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende tien jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen. _____

Reglementen

Artikel 17

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien. _____
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten. _____
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel 15 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing. _____

Slotbepaling

Artikel 18

Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. _____

Slotverklaring

Tenslotte verklaarden de comparanten: _____

Als lid van de vereniging treden toe alle genoemde oprichters. Zij benoemen als eerste bestuursleden: _____

1. de comparant sub 1, de heer H.W. Hartman, als voorzitter; _____
2. de comparant sub 2, de heer J. Zingg, als secretaris; _____
3. de comparant sub 3, de heer J.J.H.M. Faas, als penningmeester. _____

De statuten kunnen bepalen, dat een of meer van de bestuursleden, mits minder dan de helft, door andere personen dan de leden worden benoemd. _____

SLOT AKTE

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. _____

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of nimmer gehuwd geweest is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest. _____

WAARVAN AKTE is verleden te Zevenaar op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De inhoud van de akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard tijdig voor het verlijden van de akte hiervan een ontwerp te _____

hebben ontvangen, van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op —
volledige voorlezing geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris,
ondertekend. _____

