

Bedrijveninvesteringszone IJsselstein

Samen werken aan een vitale binnenstad



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1 Voorwoord	5
2 Inleiding	6
2.1 Achtergronden	6
2.2 Gebiedsafbakening	6
3 Doelstellingen	7
4 Heffingsplichtigen	8
5 Organisatie en werkwijze	9
6 Begroting	10
6.1 Investerings	10
6.2 Dekking	11
6.3 Overschotten	11
7 Bijlagen	12

1 Voorwoord

Samenwerking is van essentieel belang om de aantrekkelijkheid en het economisch functioneren van de binnenstad van IJsselstein te versterken. Dit BIZ-plan biedt het kader voor gezamenlijke investeringen door ondernemers in onze binnenstad voor de komende vijf jaar. Wij wensen u veel leesplezier.

Namens het bestuur van BIZ Vereniging IJsselstein,



David van Oord
Voorzitter



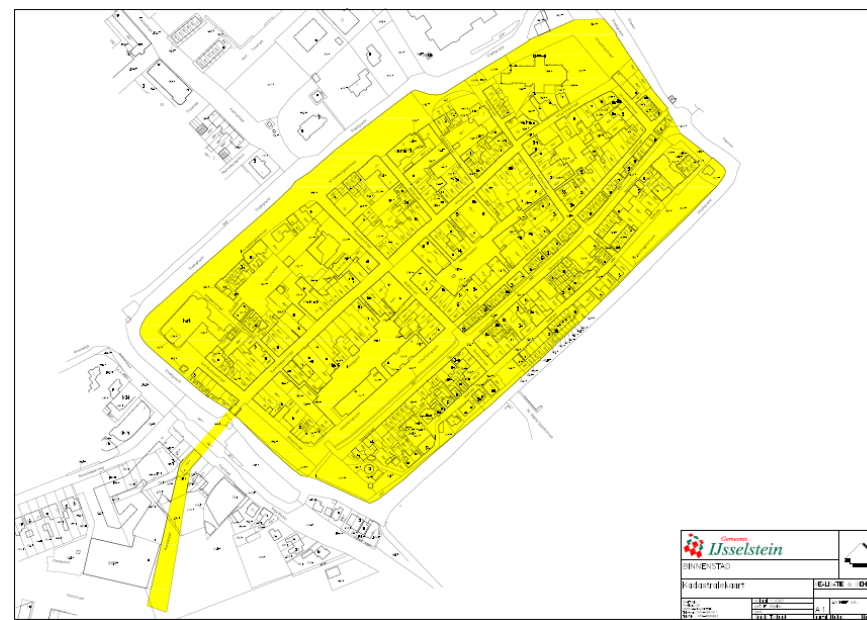
2 Inleiding

2.1 Achtergronden

De Baronie probeert met al haar activiteiten de binnenstad aantrekkelijker te maken. De initiatiefnemers van de BIZ Vereniging IJsselstein willen via een bedrijveninvesteringszone de samenwerking in de binnenstad verbeteren, het activiteitenprogramma versterken en dit alles op een structurele en professionele wijze organiseren.

2.2 Gebiedsafbakening

De nevenstaande kaart geeft de gebiedsafbakening weer.



3 Doelstellingen

Versterken economisch functioneren centrum

Het doel van de BIZ Vereniging IJsselstein is economische versterking van de binnenstad van IJsselstein. We willen meer bezoekers naar de binnenstad trekken, die vaker terugkomen en meer besteden. We werken daarvoor aan:

- Behoud en versterking van de koopkracht
- Professionalisering van de evenementen
- Goede parkeeroplossingen
- Promotie van de binnenstad
- Meer collectiviteit
- Schoon, heel en veilige binnenstad

De investeringen vanuit de BIZ komen niet in plaats van de investeringen vanuit de gemeente, maar zijn extra investeringen om de kwaliteit van onze binnenstad nog beter te maken.

Activiteiten

De BIZ IJsselstein heeft voor de periode 2016 - 2020 de volgende ambities die jaarlijks worden uitgewerkt in een actieplan.

- Een jaarlijks activiteitenprogramma. Zo organiseren we onder andere een mode evenement, een grote zomerbraderie, het straattheater, diverse proeverijtjes, de intocht van Sinterklaas en zorgen we voor een gezellige Kerstmarkt. Ook zorgen we voor muziek in de binnenstad, bijvoorbeeld tijdens koopzondagen.

- Een professionele centrumcoördinator (gedurende ca. 1-2 dagen per week) als aanspreekpunt voor ondernemers en als spin in het web van alle activiteiten.
- We zorgen voor meer sfeer in de binnenstad door bijvoorbeeld herkenbare entrees van de winkelstraten (via vlaggen/banieren), bloembakken, sfeerverlichting en andere ingrepen waarbij we de zintuigen van onze klanten prikkelen.
- Invloed op de inhoud van de nieuwe nota detailhandel.
- We maken afspraken met de gemeente om de bereikbaarheid en het parkeren in de binnenstad te verbeteren. Ook leggen we het onderhoudsniveau in de binnenstad vast.
- De gemeente participeert in het project Maatwerk aanpak Winkelambacht om de gemeentelijke dienstverlening aan ondernemers te verbeteren. Wij leveren input voor dit project.
- Monitoring van de bezoekersaantallen, bestedingen en de waardering van onze binnenstad door zowel klanten als ondernemers.

Verantwoording

Het bestuur van BIZ Vereniging IJsselstein zorgt voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan alle heffingsplichtigen en de gemeente IJsselstein.

4 Heffingsplichtigen

Ondernemers zijn heffingsplichtigen

Alle ondernemers werkzaam in een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen de BIZ.

Uitsluitingen

De volgende bedrijven binnen het werkgebied hoeven niet mee te betalen: kantoren (als verzekeraars, uitzendbureaus, tandartsen, zakelijke dienstverleners, bedrijfsverzamelgebouwen, kinderdagverblijf) verpleegtehuizen, kerken, parkeerplaatsen, trafokasten, praktijkruimtes etc.

Voor ondernemers of pandeigenaren die buiten de BIZ vallen (maar wel in het gebied actief zijn), bestaat de mogelijkheid om via een vrijwillige bijdrage te participeren (zij krijgen dus geen aanslag van de Gemeente IJsselstein).

Aantal

De zone telt naar de stand van 01-11-2015 in totaal 155 bijdrageplichtigen.

Differentiatie

De bijdrage vormt een vast bedrag per WOZ-klasse en wordt vanaf 1-1-2017 jaarlijks met 2% geïndexeerd.

WOZ Waarde	2016
0-125.000	€ 400
125.001 - 225.000	€ 600
225001 - 750.000	€ 875
> 750.000	€ 1.200

5 Organisatie en werkwijze

Rechtsvorm

De samenwerking vindt plaats van vanuit de Vereniging BIZ IJsselstein. Het BIZ bestuur is verantwoordelijk voor de uitvoering.

Termijn van werking

De BIZ kan worden opgericht voor de termijn van maximaal 5 jaar. Wij kiezen voor de maximale termijn.

Bestuur

Het bestuur van de BIZ IJsselstein wordt vanaf 2016 gevormd door maximaal 5 personen.

Het bestuur stelt een BIZ-plan met meerjarenbegroting op voor de periode van de BIZ (2016 t/m 2020). Dit plan ligt nu voor. Op basis van deze begroting worden jaarplannen opgesteld, die worden uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van het bestuur.

Werkwijze

Naast de activiteiten in de binnenstad van IJsselstein zet de Vereniging zich in voor een goede communicatie over de activiteiten en belangenbehartiging via:

- nieuwsbrieven die gedurende het jaar verspreid worden;
- maximaal 2 ondernemersbijeenkomsten per jaar waarin voortgang en jaarplan (vooruitblik activiteiten komende jaar) worden besproken;
- maximaal zes bestuursvergaderingen per jaar;
- overleg met de gemeente;
- bijwonen bijeenkomsten van alle relevante organisaties en stakeholders.

Het bestuur wordt ondersteund door een centrumcoördinator.

6 Begroting

6.1 Investerings

Uitgaven voor activiteiten en werking

De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. In totaal is er een begroting van € 119.225,-

Deze begroting is als volgt opgebouwd:

Sfeer en beleving	16%
Marketing en Promotie	37%
Gastvrijheid en Dienstverlening	8%
Werkingskosten	32%
Algemeen, facilitair	7%

Buffer

De begroting bevat een buffer van 5% van de totale kosten per jaar voor de gevolgen van toegekende bezwaren en als de eigenaren niet bij leegstand aansprakelijk worden gesteld van de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ-gebied.

Tempo van de uitgaven

Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode (afgezien van de buffer, zie vorige punt) op een saldo van nul eindigen.

Uitgaven	
<i>Sfeer en beleving</i>	
- Bloembakken	
- Sfeerverlichting	
- Elektra	
	subtotaal € 19.000
<i>Marketing, promotie, evenementen & communicatie</i>	
- Website (abonnement, hosting e.d.)	
- Advertentiekosten algemeen	
- Evenementen	
	subtotaal € 43.725
<i>Gastvrijheid & dienstverlening</i>	
-Parkeeractie	
	subtotaal € 10.000
<i>Werkingskosten</i>	
- Administratiekosten	
- Assuranties/KvK	
-Bestuurskosten	
- Vergader- representatiekosten	
- Centrumcoördinator	
	subtotaal € 38.000
<i>Overig</i>	
- Buffer	
-perceptiekosten	
	subtotaal € 8.500
TOTAAL	€ 119.225

6.2 Dekking

BIZ-subsidie

De door de gemeente uit te keren BIZ subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de heffingsplichtigen, verminderd met de perceptiekosten (2,5%) die de gemeente rekent. De BIZ-subsidie is niet met btw belast.

In geval van leegstand op de peildatum wordt niet de gebruiker, maar de eigenaar van de bedrijfsruimte belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.

Vertrek van ondernemers

In geval van tussentijds vertrek van een ondernemer het BIZ gebied, krijgt men geen geld terug.

6.3 Overschotten

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen derde BIZ-periode komt, zal de Vereniging het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de heffingsplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

7 Bijlagen

BIJLAGE 1 : LIJST VAN HEFFINGSPLICHTIGEN

BIJLAGE 2: UITVOERINGSOVEREENKOMST

BIJLAGE 3: VERORDENING

BIJLAGE 4: STATUTEN

BIJLAGE 5: BIZ KAART