

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Grote Polder

Ondergetekenden,

De *Gemeente Zoeterwoude*, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder J.W.M. Stuijt, daartoe gemachtigd door de burgemeester van die gemeente en handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 22 december 2009,

hierna te noemen “de gemeente”,

en

De *BIZ-vereniging Grote Polder*, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer J. Lansink,

hierna te noemen “de vereniging”,

gemeente en vereniging hierna gezamenlijk te noemen: “partijen”,

Overwegende:

- dat op initiatief van de Coöperatie Park Management Grote Polder U.A., hierna te noemen de PMGP, in de afgelopen maanden overleg met de gemeente heeft plaatsgevonden over de oprichting van een Bedrijven Investeringszone (BI-zone) op grond van de Experimentenwet BI-zones;
- dat door vier binnen de beoogde BI-zone gevestigde ondernemers op 4 januari 2010 de BIZ-vereniging Grote Polder, als bedoeld in de Experimentenwet BI-zones, is opgericht;
- dat aan de gemeenteraad van de gemeente wordt voorgesteld een verordening BI-zone Grote Polder vast te stellen die, indien er sprake is van steun als bedoeld in artikel 4 van de Experimentenwet BI-zones, per 1 januari 2011 in werking treedt en als bijlage bij deze overeenkomst is opgenomen;
- dat deze overeenkomst betrekking heeft op de in de verordening gedefinieerde BI-zone zoals vermeld op de bij de verordening behorende en daarvan deeluitmakende kaart, die bij deze overeenkomst als bijlage is bijgevoegd;
- dat deze uitvoeringsovereenkomst is opgesteld ter uitvoering van de subsidieverlening aan de vereniging.

Komen het volgende overeen:

1. Definities

Deze uitvoeringsovereenkomst verstaat onder:

- a. BI-zone: het bij verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven; het aangewezen gebied is vermeld op de bij de verordening behorende en daarvan deeluitmakende kaart;

- b. de wet: de Experimentenwet BI-zones;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- d. de BIZ-bijdrage: een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone.
- e. subsidie: subsidie in de zin van artikel 4:21 van de Algemene wet bestuursrecht
- f. de verordening: de Verordening BI-zone Grote Polder 2011
- g. MP-stroken: de stroken grond waarop parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd en welke stroken conform de inrichtingsvoorwaarden van de revitalisering van het bedrijventerrein Grote Polder zijn ingericht.

2. Doel van de uitvoeringsovereenkomst

2.1. De uitvoeringsovereenkomst beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de vereniging te regelen inzake de financiering en realisering van gebiedsgerichte collectieve zaken en de subsidieverstrekking daartoe door de gemeente.

3. Duur van de uitvoeringsovereenkomst

3.1. Deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan voor de periode van 1 januari 2011 tot en met 31 december 2015.

4. Subsidie

4.1. Indien en voor zover in de verordening daarvan niet is afgeweken, is de Algemene Subsidieverordening Zoeterwoude van toepassing.

4.2. De vereniging dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in, met een bijbehorende begroting en activiteitenplan op hoofdlijnen. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 mei voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente.

4.3. De jaarlijkse subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten, en is bestemd voor de onder 5. tussen vereniging en gemeente overeengekomen activiteiten. De BIZ-bijdragen worden jaarlijks geïndexeerd met het 'consumentenprijsindexcijfer, alle huishoudens' zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek in maart van het jaar dat voorafgaat aan het betreffende belastingjaar.

4.4. Aan het begin van het jaar wordt de te verwachten opbrengst van de heffing van de BIZ-bijdragen berekend en wordt aan de hand daarvan een beschikking afgegeven, rekening houdend met de hoogte van de perceptiekosten. De definitieve vaststelling van de subsidie vindt plaats op basis van de daadwerkelijke opbrengst van de heffing van de BIZ-bijdragen, na aftrek van de perceptiekosten.

4.5. Ten behoeve van de subsidievaststelling legt de vereniging jaarlijks vóór 1 mei rekening en verantwoording af aan de gemeente over het in het voorafgaande jaar gevoerde beleid en de resultaten daarvan.

4.6. Bevoorschotting van de subsidie zal plaatsvinden in twee jaarlijkse termijnen, de eerste termijn vóór 1 februari en de tweede termijn vóór 1 juli van het jaar waarop de subsidie betrekking heeft, tot een maximum van 100% van het in de beschikking genoemde bedrag. Na vaststelling van de subsidie vindt verrekening plaats.

5. Activiteiten

5.1. De BIZ-vereniging voert activiteiten uit die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone Grote Polder.

5.2. Onder de in 5.1. genoemde activiteiten behoort in ieder geval het onderhoud van de MP-stroken; het niveau van het onderhoud wordt vastgesteld in onderling overleg tussen de partijen.

5.3. Onder de in 5.1. genoemde activiteiten behoort voorts in ieder geval:

- het zorg dragen voor een goede bewegwijzering;
- het mede zorg dragen voor toezicht op de veiligheid van het terrein;
- het onderzoeken van de mogelijkheden en voordelen en het zo mogelijk realiseren van overige collectieve voorzieningen dan wel gezamenlijke inkoop van diensten en goederen die een bijdrage leveren aan leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone Grote Polder.

5.4. De gemeente draagt zorg voor het onderhoud van alle wegen en paden in de BI-zone die eigendom zijn van de gemeente, zijnde Industrieweg, Produktieweg, Energieweg, Nijverheidsweg en Oranjelaan, met inbegrip van openbaar groen, riolering en straatverlichting; het niveau van het onderhoud wordt vastgesteld in onderling overleg tussen de partijen en is tot nader order conform de afspraken die gemaakt zijn tussen PMGP en gemeente.

6. Overleg, evaluatie en rapportage

6.1. Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de vereniging en de gemeente. Doelen van dit overleg zijn:

- a. algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
- b. bespreken van de voortgang en het door de partijen tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
- c. aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen;
- d. het anticiperen op volgende jaren.

6.2. Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

7. Wanprestatie/overmacht

7.1. Ieder der partijen is gerechtigd deze uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op die partijen rustende

verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht in de zin van artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.

8. Geschillen

8.1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.

8.2. Ieder geschil tussen partijen ter zake van de overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

9. Totstandkoming en tussentijdse beëindiging

9.1. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de verordening uiterlijk 1 januari 2011 van kracht wordt. Het college zal, na blijk van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet, middels een besluit de verordening in werking doen treden.

9.2. De overeenkomst eindigt op 31 december van het jaar van intrekken, indien de verordening tussentijds wordt ingetrokken met toepassing van artikel 6 van de wet.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Zoeterwoude op 14 januari 2010,

J.W.M. Stuijt

J. Lansink

Gemeente Zoeterwoude

BIZ-vereniging Grote Polder