

Uitvoeringsovereenkomst Stichting Ondernemersfonds Binnenstad Weert – Gemeente Weert

De Stichting Ondernemersfonds Binnenstad Weert, vertegenwoordigd door de voorzitter, de heer F.J.M. Maes, hierna te noemen 'stichting',

De gemeente Weert, in het bijzonder de vertegenwoordiger van het College van B&W, de heer S.H.M. Strous, wethouder Binnenstad, hierna te noemen 'gemeente';

Constaterend, dat er een wens is bij de Stichting Ondernemersfonds Binnenstad Weert en de gemeente Weert om het centrum van Weert een structurele economische kwaliteitsimpuls te geven en het centrum voor consument en bezoeker van Weert aantrekkelijker te maken;

Constaterend, dat definities in deze overeenkomst overeenkomen met de definities zoals bedoeld in de experimentenwet BI-zones en nader uit te werken in de verordening BIZ-bijdrage 2010;

Nemen in overweging dat,

- Op initiatief van de stichting plannen zijn ontwikkeld voor de vorming van een ondernemersfonds voor en door ondernemers, met als doel de economische positie van het centrum als geheel te versterken en te bevorderen;
- De stichting en de gemeente zich beiden hebben uitgesproken voor het creëren van een ondernemersfonds door een BIZ-bijdrage te willen inzetten volgens de experimentenwet BI-zones, voor het uitvoeren van de projecten gericht op de doelstelling van de stichting en opgenomen in een jaarlijks actieplan;
- Stichting Ondernemersfonds Binnenstad Weert, bij notariële akte ingeschreven d.d. 30 oktober 2009, welke ter verwezenlijking van haar doel jaarlijks bij de gemeente een subsidieaanvraag zal indienen
- Partijen mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren

Spreken met elkaar af:

1. Doel van de uitvoeringsovereenkomst

De stichting en de gemeente werken samen met de intentie om te komen tot een economische structuurversterking en het vergroten van de aantrekkelijkheid van het centrumgebied van Weert, ten dienste van haar inwoners en bezoekers. Dit centrumgebied is afgebakend op de kaart zoals deze in bijlage 1 bij deze overeenkomst is weergegeven.

2. Activiteiten

Om tot een economische structuurversterking en een vergroting van de aantrekkelijkheid van het centrumgebied te komen zal de stichting jaarlijks een actieplan opstellen waarin activiteiten worden genoemd die gericht zijn op het behalen van de doelstelling en die passen binnen de kaders van de experimentenwet BI-zones. De wijze waarop het actieplan tot stand komt, wordt goedgekeurd en aan wie (financiële en inhoudelijke) verantwoording wordt afgelegd, staat vermeld in het actieplan in bijlage 3. In bijlage 2 is in een service level agreement opgenomen welke activiteiten de gemeente voor haar rekening neemt.

3. Overleg

De partijen overleggen tenminste één keer per half jaar over de uitvoering van het door de stichting jaarlijks opgestelde actieplan. De vorm en wijze van samenwerking tussen partijen is nader vastgelegd in het actieplan, welke is te lezen in bijlage 3 bij deze overeenkomst. Partijen wijzen ieder vertegenwoordigers aan voor het te voeren overleg.

4. Verordening

De gemeente stelt een verordening op voor een heffing, als bedoeld in de Experimentenwet BI-zones, voor het onder 1 aangewezen gebied. In het voorstel zal de stichting worden aangewezen als de stichting die de opbrengst van deze heffing als subsidie ontvangt. De perceptiekosten zijn voor rekening van de gemeente. De stichting is verplicht om de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie is verstrekt en zoals opgenomen in het door de gemeente goedgekeurde actieplan, dat ieder jaar opnieuw door de stichting wordt opgesteld. Het ingaan van de verordening en de daaruit voortvloeiende uitgifte van subsidie gebeurt onder voorbehoud van het verkrijgen van voldoende steun bij ondernemers, als bedoeld in artikel 4 van de Experimentenwet BI-zones.

5. Draagvlak

Om de samenwerking met de gemeente succesvol vorm te geven zal de stichting de betrokken ondernemersorganisaties in haar bestuur mobiliseren om deel te nemen in het benoemde samenwerkingsproces en zal, indien de raad een verordening als bedoeld in artikel 3 heeft vastgesteld, bevorderen dat er voldoende steun onder de bijdrageplichtigen wordt verworven voor de inwerkingtreding van de verordening. Ook zal de stichting zich inspannen om bij de achterban van deze organisaties draagvlak en betrokkenheid te creëren voor het uit te voeren actieplan. Periodiek zal de stichting dit bij de ondernemers onder de aandacht brengen, middels informatie, nieuwsbrieven, bijeenkomsten en zo nodig door ondernemers te laten participeren.

6. Duur van de uitvoeringsovereenkomst

Deze overeenkomst gaat in op 1-1-2010, onder voorbehoud van het inwerking treden van de verordening zoals bedoeld onder punt 4 van deze overeenkomst, en eindigt op 31-12-2014. Indien een partij in surseance verkeert, failliet wordt verklaard, de uitvoeringsovereenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert, of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, dan kan de wederpartij de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen door een schriftelijke kennisgeving aan die partij. Indien er sprake is van draagvlakverlies als bedoeld in artikel 6 van de Experimentenwet BI-zones, wordt de overeenkomst van rechtswege beëindigd. Partijen kunnen de samenwerking tussentijds beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn van 1 jaar. Indien de samenwerking niet is beëindigd, dan treden de partijen uiterlijk op 1 september 2014 met elkaar in overleg over de voorwaarden voor voortzetting van de samenwerking.

7. Uitvoering actieplan

Indien het jaarlijks op te stellen actieplan in zijn geheel of gedeeltelijk niet kan worden uitgevoerd of indien het actieplan aanpassing behoeft, dient dit te worden overlegd met de gemeente.

8. Overdracht na beëindiging overeenkomst

Partijen zijn verplicht alle verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst na te komen tot aan het einde van de overeenkomst. Voor zover verplichtingen niet of niet geheel kunnen worden nagekomen zal de partij die deze verplichting(en) niet kan nakomen de andere partij terstond hiervan in kennis stellen. Indien de overeenkomst met onmiddellijke ingang wordt beëindigd zullen alle lopende verplichtingen voortvloeiende uit het BIZ-actieplan dat op dat moment van kracht is, ten belope van de hoogte van de geheven BIZ-bijdrage in het betreffende jaar, worden nagekomen.

9. Geschillen tussen stichting en gemeente

Als partijen verschillen over de uitleg of over de reikwijdte van de overeenkomst, dan wordt op verzoek van één der partijen tenminste eenmaal overleg gevoerd over het geschil, teneinde een oplossing te bereiken. Indien er naar het oordeel van één der partijen geen overeenstemming mogelijk is, dan deelt die dat de wederpartij mee, waarna het ieder der partijen vrij staat zijn eigen positie te bepalen.

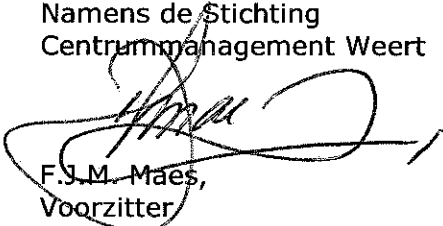
10. Toepassing overeenkomst

Op deze overeenkomst zijn de bepalingen van de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing.

11. Schadeplichtigheid

Deze overeenkomst kan niet leiden tot schadeplichtigheid van de partijen jegens elkaar. Aldus overeengekomen en ondertekend op 4 november 2009,

Namens de Stichting
Centrummanagement Weert



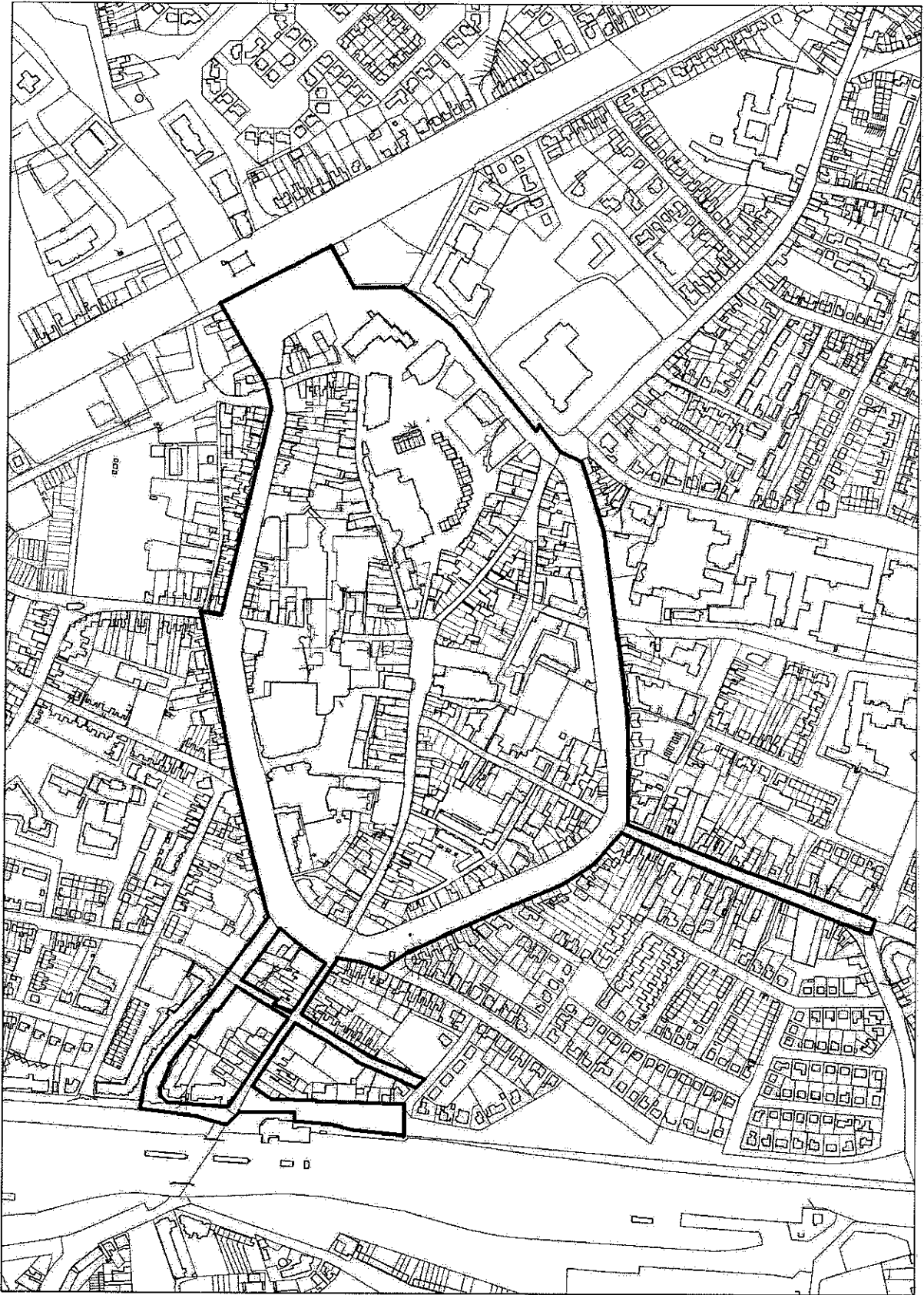
F.J.M. Maes,
Voorzitter

Namens de gemeente
Weert,



S.H.M. Strous
Wethouder Binnenstad

Bijlage 1: Afbakening BI-zone 'centrumgebied'



Bijlage 2: Service Level Agreement (SLA)

Inrichting, beheer en onderhoud

De gemeente Weert draagt zorg voor de inrichting, het beheer en het onderhoud van de gehele openbare ruimte alsook de handhaving van het gewenste gebruik van de openbare ruimte. De kaders en uitgangspunten voor de inrichting van de binnenstad van Weert zijn vastgelegd in het plan revitalisering binnenstad van Buys & Van Der Vliet d.d. april 1995 en hebben uitwerking gekregen in de afzonderlijke inrichtingsplannen met betrekking tot de binnenstad die tussen 1995 en 2009 zijn uitgevoerd. De kaders en uitgangspunten voor het beheer van de openbare ruimte in de binnenstad zijn in 2009 geëvalueerd en vastgelegd in de nota "Beheervisie Binnenstad Weert" d.d. juni 2009.

Het uitvoeringsniveau van het dagelijks onderhoud van de openbare ruimte is gebaseerd op het onderhoudsniveau van het referentiejaar 2009.

Handhaving

De kaders en uitgangspunten voor het toezicht en handhaving in de openbare ruimte zijn opgenomen in het handboek "Programmatisch handhaven" van de gemeente Weert, sector Stadsbeheer 2009.

Evenementen

De gemeente Weert draagt zorg voor het doen uitvoeren van gemeentelijke evenementen zoals de jaarlijkse Kermis in de binnenstad en de jaarlijkse paardenmarkt. Voor het aantal en type van gemeentelijke evenementen geldt 2009 als referentiejaar. Voor niet gemeentelijke evenementen in de binnenstad heeft de gemeente Weert jaarlijks een stimuleringssubsidie ter beschikking ad €30.000,= per jaar. Toekenning van deze financiële middelen vindt plaats op basis van concrete aanvragen en inhoudelijke afwegingen.

Service Level

De genoemde plannen; Revitalisering binnenstad (1995), Beheervisie Binnenstad Weert (2009), afzonderlijke inrichtingsplannen (1995-2009), handboek Programmatisch handhaven (2009); maken integraal onderdeel uit van deze Service Level Agreement.

Bijlage 3: BIZ-actieplan

(zie bijgevoegd stuk)