

## ***Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Gijsbrecht en omgeving***

Ondergetekenden,

*Gemeente Hilversum*, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door de portefeuillehouder van economische zaken de heer J.J.M.P. Rensen, daartoe gemachtigd door de burgemeester van die gemeente en handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 15 september 2009,

hierna te noemen “de gemeente”,

en

*Stichting Ondernemersfonds Gijsbrecht*, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer H.J.P. Vogels,

hierna te noemen “de stichting”,

gemeente en stichting hierna gezamenlijk te noemen: “partijen”,

Overwegende:

- dat op initiatief van de winkeliersvereniging voor de Gijsbrecht en omgeving de afgelopen maanden overleg met de gemeente heeft plaatsgevonden over de oprichting van een Bedrijven Investeringszone (BI-zone) op grond van de Experimentenwet BI-zones;
- dat de portefeuillehouder economische zaken van de gemeente en de voorzitter van de winkeliersvereniging Gijsbrecht en omgeving voorstander zijn van het creëren van een BI-zone als bedoeld in de Experimentenwet BI-zone voor het winkelgebied Gijsbrecht en omgeving;
- dat uit een door de winkeliersvereniging voor de Gijsbrecht en omgeving gehouden draagvlakmeting gebleken is dat er onder de potentiële bijdrageplichtigen voldoende steun is voor een BI-zone;
- dat door de vertegenwoordigers van de winkeliersvereniging op 18 augustus 2009 de Stichting Ondernemersfonds Gijsbrecht als bedoeld in de Experimentenwet BI-zones is opgericht;
- dat aan de gemeenteraad van de gemeente wordt voorgesteld een BI-zone-verordening vast te stellen die indien er sprake is van steun als bedoeld in artikel 4 van de Experimentenwet BI-zones, per 1 januari 2010 in werking treedt en als bijlage bij deze overeenkomst wordt opgenomen;

- deze overeenkomst betrekking heeft op de in de verordening gedefinieerde BI-zone die zich uitstrekt over het gebied Gijsbrecht van Amstelstraat van Neuweg tot Jacob Catsstraat en Hilvertsweg van Begoniastraat tot Irisstraat zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst als bijlage toegevoegde ingetekende kaart;
- deze uitvoeringsovereenkomst behoort bij de beschikking waarin de subsidie aan de stichting wordt toegekend;
- ter uitvoering van de subsidieverlening deze uitvoeringsovereenkomst is opgesteld.

Komen het volgende overeen.

## 1. Definities

- 1.1. **BI-zone**: het bij verordening aangewezen gebied van de Gijsbrecht van Amstelstraat van Neuweg tot Jacob Catsstraat en de Hilvertsweg van Begoniastraat tot Irisstraat, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst als bijlage toegevoegde ingetekende kaart;
- 1.2. **BIZ-bijdrage**: een belasting die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken;
- 1.3. **subsidie**: de opbrengst van de geheven en geïnde BIZ-bijdragen die wordt verstrekt aan de bij de verordening aangewezen stichting Ondernemersfonds Gijsbrecht;
- 1.4. **wet**: de Experimentenwet BI-zones;
- 1.5. **verordening**: de Verordening BIZ-bijdrage Gijsbrecht e.o. 2010;
- 1.6. **college**: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum.

## 2. Doel van de uitvoeringsovereenkomst

- 2.1. De uitvoeringsovereenkomst beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de stichting te regelen inzake de financiering en realisering van gebiedsgerichte collectieve zaken en de subsidieverstrekking daartoe door de gemeente.

## 3. Duur van de uitvoeringsovereenkomst

- 3.1. Deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan voor de periode van 1 januari 2010 tot en met 31 december 2010.
- 3.2. De stichting legt in deze overeenkomst de intentie vast om de subsidierelatie met de gemeente steeds voor de duur van 1 jaar te verlengen, waarbij de gemeente de intentie heeft dit in elk geval voor in totaal 5 jaar te doen. Grondslag hiervoor is de jaarlijkse subsidieaanvraag van de stichting alsmede de jaarlijkse verantwoording van de activiteiten die de stichting in het kader van de jaarlijkse subsidievaststelling opstelt.
- 3.3. De looptijd van de uitvoeringsovereenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over de hoogte van de jaarlijkse subsidieverstrekking door de gemeente.
- 3.4. Onder een subsidiejaar wordt in deze overeenkomst een kalenderjaar verstaan.

## 4. Subsidie

- 4.1. De stichting dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in, met een bijbehorende begroting en activiteitenplan op hoofdlijnen. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 september voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend

bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente. Dit geldt echter niet voor het eerste subsidiejaar (2010).

- 4.2. Overeenkomstig de bovenvermelde subsidiebeschikking bedraagt de jaarlijkse subsidie de gerealiseerde opbrengst van de BIZ-bijdragen voor de uitvoering van de onder 5. tussen stichting en gemeente overeengekomen activiteiten.
- 4.3 Bevoorschotting van de subsidie door de gemeente zal plaatsvinden in een jaarlijkse termijn tot een maximum van 100% van het in de subsidiebeschikking genoemde bedrag.
- 4.4 De bedragen worden overgemaakt naar bankrekeningnummer 1521.88.665 ten name van de Stichting Ondernemersfonds Gijsbrecht onder vermelding van 'subsidie BIZ Gijsbrecht e.o.' onder toevoeging van de periode waarop de betaling betrekking heeft.
- 4.5. De stichting dient uiterlijk op 1 juli 2011 de door een accountantsverklaring voorziene jaarrekening over het subsidiejaar 2010 bij de gemeente in. Tevens wordt een inhoudelijk verslag overlegd. Dit verslag bevat een beschrijving van de aard en omvang van de geleverde prestaties en producten, een vergelijking tussen de beoogde en gerealiseerde doelstellingen en een toelichting op de verschillen.
- 4.6. Binnen 13 weken na ontvangst van de jaarrekening en de goedkeurende accountantsverklaring van de stichting over het voorafgaande subsidiejaar stelt het college de hoogte van de subsidie definitief vast.

## **5. Activiteiten/overeengekomen prestaties**

- 5.1 Een schoon winkelgebied:
  - a. onderzoek naar verschillende vormen van vuilafvoer;
  - b. zo mogelijk invoeren van nieuwe vorm van vuilafvoer;
  - c. schoonmaakactie.
- 5.2 Een veilig winkelgebied:
  - a. activiteiten ter verbetering van het veiligheidsgevoel en veiligheidsimago, waaronder:
  - b. Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO);
  - c. aanschaf Externe Defibrillator (AED).
- 5.3 Een aantrekkelijk winkelgebied:
  - a. huurkooptransactie feestverlichting met warm white LED minilampjes;
  - b. kleine collectieve evenementen ter verbetering van het (economisch) leefklimaat;
  - c. jaarlijkse grootse activiteit ter verbetering van het (economisch) leefklimaat.
- 5.4 Het professioneel uitvoeren van activiteiten voor gebiedsmanagement ten behoeve van de positionering en professionalisering van het winkelgebied:
  - a. betaalde bestuursondersteuning;
  - b. exploitatie stichting;
  - c. samenwerking met derden (o.a. gemeente en UWW).

## **6. Verantwoording**

- 6.1. De stichting stuurt uiterlijk op 1 september 2010 een sluitende exploitatiebegroting voor het jaar 2011. Deze begroting gaat vergezeld van een activiteitenplan.
- 6.2. De stichting draagt zorg voor een sluitende begroting en jaarrekening en voert een transparante administratie.
- 6.3. In geval van afwijkingen in de realisatie van de overeengekomen contractafspraken, neemt de stichting initiatief tot overleg met de gemeente. Bij negatieve afwijkingen heeft het college het recht de subsidie lager vast te stellen dan verleend, tenzij de stichting kan aantonen dat de oorzaken van de afwijking buiten haar invloedssfeer liggen.

## **7 Overleg, evaluatie en rapportage**

- 7.1. Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de stichting en de gemeente. Doelen van dit overleg zijn:
  - a. algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
  - b. bespreken van de voortgang en het door de stichting tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
  - c. aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen;
  - d. het anticiperen op volgende jaren.
- 7.2. De gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken. Contactpersoon namens de gemeente is mevrouw M.S. Drost, senior beleidsadviseur ruimtelijke economie.
- 7.3. Naast voortgangsgesprekken vindt in september 2010 een gesprek over de begroting en het activiteitenprogramma 2011 plaats. In juni 2011 vindt een evaluatiegesprek plaats naar aanleiding van de jaarrekening 2010.
- 7.4. Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

## **8 Wanprestatie/overmacht**

- 8.1. Ieder der partijen is gerechtigd deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op die partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht in de zin van artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.
- 8.2. De bepalingen uit de Experimentenwet BI-zones, de Algemene Wet Bestuursrecht, Algemene Subsidieverordening gemeente Hilversum 2006 zijn hierbij van toepassing, en worden door ieder der partijen in acht genomen.

## **9 Wettelijke grondslag**

- 9.1. Op de subsidieverlening is naast de Experimentenwet BI-zones en de Algemene wet bestuursrecht van toepassing de Algemene subsidieverordening Hilversum 2006 en de BIZ-subsidiebeschikking 2010.

## **10 Geschillen**

- 10.1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
- 10.2. Ieder geschil tussen partijen ter zake van de overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Amsterdam, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Hilversum op 19 januari 2010,

Gemeente Hilversum

Stichting Ondernemersfonds Gijsbrecht

J.J.M.P. Rensen

H.J.P. Vogels