

## **Uitvoeringsovereenkomst BIZ Oud-Rijswijk 2010 t/m 2014**

### **Tussen Stichting Winkelcentrum Historisch Rijswijk Bedrijfs Investerings Zone en Gemeente Rijswijk**

De Stichting Winkelcentrum Historisch Rijswijk Bedrijfs Investerings Zone i.o., vertegenwoordigd door de heer J.H. Soen, voorzitter, en de heer R. Pacqué, secretaris, van het algemeen bestuur, hierna te noemen 'stichting',

De gemeente Rijswijk, vertegenwoordigd door mevrouw G.W. van der Wel-Markerink, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van Rijswijk d.d. 16 september 2009, kenmerk 09.047644/S&S/ROVM, hierna te noemen: de gemeente',

Overwegende, dat er een wens is bij de stichting en de gemeente om het centrum van Oud-Rijswijk een structurele kwaliteitsimpuls te geven en voor inwoners, bezoekers en ondernemers van Oud-Rijswijk aantrekkelijker te maken,

Overwegende, dat er bij zowel de stichting als de gemeente draagvlak bestaat om deze gewenste kwaliteitsimpuls samen vorm te gaan geven,

Overwegende, dat de stichting het initiatief neemt tot verdere uitvoering van het Business Plan en de hierbij behorende jaarlijkse werkplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor het centrum van Oud-Rijswijk,

Overwegende, dat tijdens de Algemene Deelnemersvergadering van de Stichting Winkelcentrum Historisch Rijswijk d.d. 24 februari 2009 door de negenentwintig aanwezig deelnemers unaniem akkoord is gegeven aan het bestuur van de Stichting Winkelcentrum Historisch Rijswijk om de mogelijkheden voor het instellen van een BI-Zone verder uit te zoeken,

Overwegende, dat uit een officieuze tussentijdse draagvlakmeting in juni 2009 onder zestien toekomstige bijdrageplichtigen, die op dat moment geen deelnemer aan de Stichting Winkelcentrum Historisch Rijswijk waren, negen ondernemers in principe positief stonden tegenover het BIZ initiatief en slechts vier ondernemers tegen het initiatief waren,

Komen het volgende overeen:

1. De BI-Zone is afgebakend op de kaart zoals deze in bijlage 1 bij deze overeenkomst is weergegeven en heeft betrekking op de volgende straten:
  - Kerklaan: even t/m 74, oneven t/m 23
  - Willemstraat: even t/m 44, oneven t/m 27
  - Schoolstraat: even t/m 38, oneven t/m 63
  - Steenlaan: alleen even t/m 30
  - Haagweg: alleen even: 82 t/m 92
  - Emmastraat: even: 6 t/m 46, oneven: 3a t/m 49
  - Gehele Herenstraat
  - Gehele Tollensstraat
  - Gehele Torenstraat
  - Gehele Kerkstraat
2. De uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de periode van 2010 t/m 2014. Deze periode valt samen met de looptijd van de Experimentenwet BI-Zones. De overeenkomst geldt zolang de verordening van kracht is en treedt in werking met ingang van datum inwerkingtreding van de Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Oud-Rijswijk 2010 t/m 2014, verder te noemen de "Verordening BIZ". De uitvoeringsovereenkomst kan worden ontbonden als: de wetgeving wijzigt, de belastingrechter ingrijpt, de stichting niet meer voldoet aan de eisen van de experimentenwet BIZ, de stichting of gemeente de afspraken niet nakomt, de BIZ verordening op verzoek van de bijdrageplichtigen wordt ingetrokken.

3. De hoogte van de verleende subsidie bedraagt de, voor het jaar waarop de subsidie betrekking heeft, geraamde opbrengst van de BIZ-bijdragen op grond van deze verordening en wordt jaarlijks vóór 15 januari toegekend. Dat betekent het aantal bijdrageplichtigen maal het heffingsstarief. De perceptiekosten zijn voor rekening van de gemeente.
4. De stichting dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten op het gebied van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van de Bedrijven Investeringszone en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt. De stichting garandeert dat zij slechts uitsluitend activiteiten zal ondernemen die voldoen aan de eisen gesteld in de experimentenwet BIZ.
5. De gemeente hanteert voor het openbaar gebied het basisniveau waartoe de Service Level Agreement dient. Bij wijziging van het basisniveau zal de stichting hiervan op de hoogte worden gebracht.
6. In het businessplan van de Bedrijven InvesteringsZone Oud-Rijswijk d.d. 2 juli 2009 staan de hoofdlijnen van de activiteiten beschreven. Deze activiteiten worden conform het businessplan door de stichting jaarlijks in een werkplan geconcretiseerd door ze Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden (SMART) te formuleren en te voorzien van een begroting, zodat ze aan de Experimentenwet BI-zones te toetsen zijn door de gemeente.
7. De stichting is conform artikel 7, lid 3 van de Experimentenwet BI-zones, verplicht de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt. De stichting garandeert dat zij slechts uitsluitend activiteiten zal ondernemen die voldoen aan de eisen gesteld in de experimentenwet BIZ.
8. Het gaat om activiteiten binnen de volgende onderwerpen, zoals die in het businessplan zijn omschreven:
  - **Leefbaarheid**  
De belangrijkste activiteit die door de BIZ Oud-Rijswijk wordt uitgevoerd heeft tot doel om de leefbaarheid in het openbaar gebied te behouden en verbeteren. Door het aantrekken van publiek ontstaat een positieve impuls die de leefbaarheid en het ondernemersklimaat in het winkelgebied bevordert.
    - Evenementenprogramma
      - Consumentenacties conform jaarlijks beleid en actieplan
      - Consumentenacties in samenwerking met culturele / maatschappelijke functies
    - PR / Communicatie
      - Imago / Positionering gebied (bijv. UITagenda Oud-Rijswijk)
      - Nieuwsbrief consumenten
    - Website
      - Consumenteninformatie
      - Imago / Positionering
  - **Verbetering Ondernemersklimaat:**
    - Samenwerking met KvK
      - KVK neemt deel aan bijeenkomsten / vergaderingen
    - Leegstandbestrijding
      - Informatie aan potentiële ondernemers, makelaars
      - Overleg met gemeente
    - Branchering
      - Afstemming met gemeente (detailhandelsnota)

## – **Organisatiekosten**

- Centrummanagement
  - Het professioneel uitvoeren van centrum(city)management ten behoeve van de positionering, professionalisering en verbetering van het imago van Oud-Rijswijk bij bezoekers, gebruikers en belanghebbenden.<sup>1</sup>
  - Afstemming verantwoordelijkheden tussen Gemeente Rijswijk – Bestuur
    - § B&W 2x per jaar
    - § Fracties 1x per jaar
    - § Afdeling EZ 4x per jaar
- Organisatie en communicatie belanghebbenden:
  - Bestuurskosten
  - Accountant
    - § Ten behoeve van de financiële verantwoording van de BI-Zone Oud-Rijswijk het controleren c.q. opstellen van de jaarstukken door een accountant
  - Bijeenkomsten belanghebbenden
    - § Algemene jaarvergadering ondernemers 1x per jaar
    - § Netwerkbijeenkomsten Ondernemers/Belanghebbenden 2x per jaar
  - Nieuwsbrief Ondernemers/Belanghebbenden 4x per jaar

## – **Openbaar gebied:**

- Intensivering en borging onderhoud openbaar gebied
- De kwaliteit van het openbaar gebied is van groot belang bij de beleving van de bezoeker en gebruiker van Oud-Rijswijk. Het onderhoud van het openbaar gebied dient daarom goed gecontroleerd te worden en zo nodig dient het onderhoud aangepast te worden aan de veranderende realiteit.
  - Toevoeging aankleding openbaar gebied:
    - § Groenvoorziening (hanging baskets / plantenbakken)
    - § Vlaggenmasten / vlaggen / banieren
    - § Feestverlichting

## – **Maatschappelijke diensten:**

- Samenwerking Onderwijs Bedrijven
  - Intensiveren van de mogelijkheden van het SOB binnen Oud-Rijswijk
- Samenwerking tussen BI-Zone Oud-Rijswijk, Museum Rijswijk, Kerk en culturele organisaties
- Structureel overleg tussen deze partijen over gezamenlijke promotie, acties en samenwerking 2x per jaar
- Toevoeging toeristische / culturele activiteiten

## – **Veiligheid**

- Activiteiten in verband met veiligheidsimago
  - Uitvoeren maatregelen, onder de verantwoordelijkheid van de ondernemers, omschreven binnen de maatregelenmatrix van het Keurmerk Veilig Ondernemen

9. De activiteiten dienen bij te dragen aan de realisatie van de volgende doelstellingen, zoals ook omschreven in het businessplan:

- Uitstraling openbaar gebied verbeteren
- Professionaliseren van gebiedspromotie en centrummarketing
- Draagvlak vergroten onder ondernemers voor het gezamenlijk belang
- Commitment met gebied en tussen ondernemers en overige belanghebbenden versterken
- Verhogen veiligheidsgevoel / veiligheidsimago van het gebied
- Versterken historisch karakter
- Verbeteren winkelaanbod om waardering te verhogen (vergroting supermarkten, zelfstandig ondernemerschap bevorderen)

---

<sup>1</sup> Los van de BIZ subsidie wordt hiervoor een subsidie van € 15.000,00 incl. BTW per jaar door de gemeente verstrekt en wordt door de ondernemers en eigenaren per partij € 5.000,00 bijgedragen. De totale kosten voor het centrummanagement bedragen € 25.000,00 incl. BTW.

- Imago profileren, behouden en verder uitbouwen
  - Verbeteren verkeersveiligheid / verkeersafwikkeling om waardering te verhogen
  - Verbeteren parkeervoorzieningen om waardering te verhogen
  - Verbreiding van functies (toeristisch/cultureel)
10. De gemeente verleent de stichting jaarlijks vóór 15 januari een vooruitbetaling van 100% van het toegekende subsidiebedrag. De gemeente draagt de risico's van niet betalen, oninbaar, verliezen van belastingprocedures en alle overige kosten.
  11. De stichting verstrekt aan de gemeente Rijswijk alle informatie ten behoeve van de voortgang van de uitvoering en monitoring met betrekking tot de activiteiten, als bedoeld in artikel 9. Deze informatie bestaat in elk geval uit de toezending aan de gemeente Rijswijk van alle stukken behorend tot de BIZ Oud-Rijswijk subsidieverlening en de BIZ Oud-Rijswijk subsidievaststelling en uit de BIZ Oud-Rijswijk voortgangsverslagen die de stichting jaarlijks opstelt ten behoeve van het betaalorgaan.
  12. Het werkplan en de begroting dienen vóór 1 juli van het voorafgaande jaar ter toetsing aan de Experimentenwet BI-zones aan het college te worden voorgelegd.
  13. Vóór 1 mei stuurt de stichting het college ter verantwoording de jaarstukken van het jaar ervoor en het verzoek tot subsidievaststelling.
  14. Aan de hand van de stukken bedoeld in artikelen 12 en 13 controleert de gemeente Rijswijk de correcte uitvoering van de in artikel 8 genoemde activiteiten door de stichting.
  15. Indien de controle daartoe aanleiding geeft, overlegt de gemeente Rijswijk met de stichting.
  16. De stichting stelt de gemeente Rijswijk zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten in de uitvoering, die relevant zijn voor het beleid met betrekking tot de activiteiten, als bedoeld in artikel 8.
  17. Indien de werkplannen geheel of gedeeltelijk niet kunnen worden uitgevoerd of aanpassing behoeven, dan kan het college in overleg met de stichting besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.
  18. Indien blijkt dat er onvoldoende steun is als bedoeld in artikel 6 van de Experimentenwet BI-zones, dan dient de "Verordening BIZ" te worden ingetrokken. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2 van deze overeenkomst vervalt deze overeenkomst op het moment dat de intrekking van de "Verordening BIZ" in werking treedt.
  19. Indien de "Verordening BIZ" tussentijds wordt ingetrokken en deze uitvoeringsovereenkomst derhalve vervalt, dan zal de gemeente voor het lopende jaar een subsidiebedrag uitkeren op basis van de reeds uitgevoerde werkzaamheden en lopende verplichtingen voor dat jaar.
  20. De BIZ-bijdragen die door de gemeente niet of niet in het lopende jaar kunnen worden geïnd, zijn voor rekening van de gemeente.
  21. Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2010 en eindigt op 31 december 2014. Indien de stichting in surseance verkeert, failliet wordt verklaard, de subsidie-uitvoeringsovereenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert, of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, dan kan de gemeente de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen door een schriftelijke kennisgeving aan de stichting. Dit kan tevens wanneer de stichting zich niet aan de statuten houdt, de stichting meer verplichtingen aangaat dan gedekt door de jaarlijkse subsidie en de stichting langlopende verplichtingen aangaat. Partijen kunnen de samenwerking tussentijds beëindigen met in achtname van een opzegtermijn van zes maanden. Indien de samenwerking niet is beëindigd, dan treden de partijen tijdig met elkaar in overleg over de voorwaarden voor voortzetting van de samenwerking.
  22. Als partijen verschillen over de uitleg over de reikwijdte van de overeenkomst, dan wordt op verzoek van één der partijen tenminste éénmaal overleg gevoerd over het geschil, teneinde een oplossing te bereiken. Indien dat naar het oordeel van één der partijen geen overeenstemming mogelijk is, dan deelt die dat de wederpartij mee, waarna het ieder der partijen vrij staat zijn eigen positie te bepalen.

23. Geschillen omtrent de overeenkomst worden – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin de gemeente Rijswijk is gelegen.

24. Deze overeenkomst kan niet leiden tot schadeplichtigheid van de partijen jegens elkaar.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend:

Voor de gemeente Rijswijk,

Voor de stichting,

Datum:.....

Datum:.....

Naam:.....

Naam:.....

Functie:.....

Functie:.....

Handtekening:.....

Handtekening:.....