

RAADSVORSTEL

raadsvergadering: 4 november 2009
onderwerp: Bedrijven Investerings Zone Gijsbrecht (BIZ)
bijlage: ontwerp-besluit, verordening BIZ.
datum: 26 oktober 2009
gemeenteblad I nr.: 92
agenda nr.: 8

Aan de gemeenteraad,

1. Inleiding

Zowel ondernemers als gemeenten hebben belang bij investeringen in de bedrijfsomgeving. Voor het bedrijfsleven is de kwaliteit en veiligheid van de bedrijfsomgeving een belangrijke factor voor de aantrekkelijkheid van een onderneming voor klanten. Voor de lokale overheid is een veilige en leefbare publieke ruimte van belang om bedrijven en bezoekers aan te trekken. Dat is voor regering en parlement aanleiding geweest om de Experimentenwet Bedrijven Investeringszones vast te stellen. Een Bedrijven Investeringszone (kortweg BI-zone of BIZ) maakt het voor ondernemers mogelijk om gezamenlijk te investeren in hun bedrijfsomgeving. Een BI-zone is een door ondernemers aangewezen gebied waarbinnen een bestemmingsheffing (ondernemersbijdrage in de vorm van een heffing) wordt geheven ter financiering van door de ondernemers in dat gebied gewenste voorzieningen. Gemeenten kunnen op initiatief van ondernemers overgaan tot het instellen van een BI-zone. Voorwaarde daarbij is dat een ruime meerderheid van de ondernemers binnen het aan te wijzen gebied de instelling van de BI-zone steunt. De Experimentenwet loopt tot en met juli 2015. Daarna wordt, na evaluatie, gezien of er een definitieve wet van wordt gemaakt.

De winkeliersvereniging van de Gijsbrecht van Amstelstraat vraagt de gemeente Hilversum om het invoeren van een BI-zone in haar gebied per 1/1/2010 voor 5 jaar. Daarbij vraagt ze de gemeente om medewerking aan realisering, omdat de gemeente voor invordering moet zorgen van de ondernemersbijdragen. Andere ondernemersverenigingen, zoals de binnenstad en bedrijventerrein Havenkwartier volgen dit proces en willen wellicht voor 1/1/2011 een BI-zone aanvragen en laten invoeren. De gemeente Hilversum beschouwt de BI-zone Gijsbrecht dan ook als een pilot. De evaluatie van de invoering op de Gijsbrecht in 2010 wordt gebruikt bij het meewerken aan volgende aanvragen.

2. Waarom een BIZ?

Ondernemersverenigingen hebben in toenemende mate moeite om hun budget op peil te houden. Een steeds kleiner aantal ondernemers is bereid tot een vrijwillige bijdrage, terwijl alle ondernemers er profijt van hebben. In de winkelgebieden zijn dat met name ondernemers uit de branches detailhandel, horeca en dienstverlening met balie- en publieksfunctie. De middelen besteedt het ondernemerscollectief aan zaken waarvan het gehele winkelgebied profiteert, zoals sfeerverlichting, promotie, intocht sinterklaas, organisatie van evenementen, verbetering van de veiligheid. Ondernemers die niet meebetalen maar wel profiteren worden free-riders genoemd. Hun gedrag ondergraaft de activiteiten van de ondernemers(verenigingen) en vermindert de motivatie bij de almaar kleiner wordende groep ondernemers die steeds meer moet opbrengen om de kwaliteit van de collectieve activiteiten op niveau te houden. Na instemming door een meerderheid van de ondernemers wordt de BI-zone ingesteld. Alle ondernemers in een BI-zone betalen vervolgens de verplichte bijdrage. De ondernemers willen hiermee het tij keren en een gezond perspectief houden op de toekomst, met een eerlijke verdeling van de lasten.

Op 1 mei 2009 is de Experimentenwet Bedrijven Investerings Zones (BIZ) in werking getreden. Op grond hiervan kunnen ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Daarmee komt een uniek instrument beschikbaar waarmee de kosten voor het verbeteren van de kwaliteit van het gebied over alle ondernemers wordt omgeslagen, als de meerderheid dit steunt. Het is een instrument vóór en dóór ondernemers, waarvan de ondernemers ook zelf de kosten dragen. Omdat alle ondernemers meebetalen blijven de kosten per ondernemer laag en zijn er geen free-riders. Het ondernemersklimaat in het gebied en de kwaliteit van het gebied wordt verbeterd, wat van waarde is voor de wijk en de hele stad. Bovendien kan de BI-zone de organisatiegraad van ondernemers verhogen en voor kostenvermindering zorgen (gezamenlijke inkoop van diensten).

De rol van de gemeente is faciliterend, zij organiseert de invordering van deze door ondernemers gevraagde belastingheffing. De gemeenteraad kan via de verordening de belastingheffing instellen die vervolgens (in de vorm van subsidie) wordt uitgekeerd aan de vereniging of stichting die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert. De belastingheffing wordt opgelegd aan gebruikers van niet-woningen, zoals geregistreerd ten behoeve van de OZB.

Landelijk is veel belangstelling voor BI-zones. Het Ministerie van Verkeer en Waterstaat heeft bijvoorbeeld, in samenwerking met de Taskforce Mobiliteitsmanagement (TFMM) financiële ondersteuning beloofd voor BI-zones die voornemens hebben om locatiebereikbaarheid als één van de BI-zone activiteiten mee te nemen. Ook zijn er diverse Kamers van Koophandel (bijvoorbeeld Noord-Brabant en Amsterdam) die subsidie verlenen en BI-zones ondersteunen. De Kamer van Koophandel Gooi-, Eem-, en Flevoland ondersteunt de BI-zone Gijsbrecht met ureninzet van adviseurs.

3. Standpunt over BIZ in Hilversum, Gijsbrecht als pilot

BI-zones kunnen bijdragen aan de beleidsmatige doelstellingen van gemeente Hilversum zoals vastgelegd in de economische visie 2007-2020, ondermeer voor de volgende doelstellingen:

- Hilversum als centrumgemeente met voldoende voorzieningen,
- het faciliteren van bestaande bedrijvigheid,
- het verstevigen van de positie van de Gijsbrecht van Amstelstraat als binnenstedelijke winkelstraat met een boodschappenfunctie,
- samenwerking met het bedrijfsleven,
- het verbeteren van de veiligheid en leefbaarheid in het gebied.

In de uitwerkingsnota detailhandel en horeca, economische Visie 2008 – 2020: van Kerkstraat tot Biersteeg (in oktober 2008 door de raad vastgesteld), is aangegeven dat de mogelijkheid voor het instellen van een BI-Zone (toen nog BGV) op de Gijsbrecht door de gemeente wordt onderzocht.

Het college wil gehoor geven aan de wensen van de ondernemersorganisaties door de invoering van de BI-zones te stimuleren en -waar gewenst- te faciliteren. De ondernemers op de Gijsbrecht hebben als eerste het initiatief genomen, waardoor dit gebied als een pilot voor de gemeente wordt aangemerkt. Uitgangspunten zijn:

- het gaat om een instrument vóór en dóór ondernemers. Dit betekent dat het initiatief en de eindverantwoordelijkheid in handen van de ondernemers liggen. De gemeente kan en wil een BI-zone niet opleggen.
- De ondernemers bepalen zelf de activiteiten binnen de kaders die de BIZ-wet biedt. De stichting of vereniging die de ondernemers oprichten dient uitsluitend activiteiten uit te voeren die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone. Deze activiteiten zijn aanvullend op het basisniveau waarvoor de gemeente verantwoordelijk is.
- De gemeente zal zijn medewerking verlenen zolang de activiteiten vallen binnen de grenzen van de Experimentenwet BIZ en het gemeentelijke beleid.
- Een BI-zone is uitdrukkelijk gericht op het verrichten van aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente.
- Activiteiten die het ondernemersklimaat verbeteren en gericht zijn op het collectieve en publieke belang kunnen onder een BIZ vallen. Een voorbeeld hiervan is een gezamenlijk evenement: door

het aantrekken van publiek ontstaat een positieve impuls die de leefbaarheid en ondernemersklimaat bevordert.

4. Stappen

De wettelijk voorgeschreven procedure om tot de instelling van een BIZ te komen luidt als volgt:

1. De ondernemers bepalen de fysieke grenzen van de BI-zone.
2. De ondernemers richten een verplicht gestelde aparte BIZ-vereniging of –stichting op.
3. De ondernemers stellen een activiteitenplan en een begroting op, waarbij tevens wordt opgenomen of de BIZ-bijdrage naar WOZ-waarde geheven wordt of als een vast tarief per eenheid.
4. De gemeente toetst het initiatief van de ondernemers aan de wet.
5. De ondernemers en de gemeente stellen een uitvoeringsovereenkomst op.
6. Op basis van de hiervoor gemaakte keuzes en verzamelde gegevens stelt de gemeente een BIZ-verordening op, waarna de gemeenteraad de verordening vaststelt (opschortende voorwaarde in verband met draagvlakmeting).
7. De gemeente voert een verplichte draagvlakmeting onder de belastingplichtige ondernemers uit met de vraag of de BIZ-verordening wel of niet in werking moet treden.
8. Het college van B&W en de BIZ-stichting tekenen de uitvoeringsovereenkomst, na voldoende draagvlak (het halen van de wettelijk voorgeschreven norm, zie paragraaf 5)
9. Bij voldoende draagvlak treedt de BIZ in werking op de in de verordening vermelde datum (1 januari 2010).
10. De gemeente legt de BIZ-bijdrage op, int deze en draagt de opbrengst over aan de stichting/vereniging BIZ.
11. De gemeente gaat periodiek na of de activiteiten op de juiste wijze uitgevoerd worden. Dit wordt jaarlijks herhaald tot de einddatum.
12. de gemeente zendt een afschrift van de uitvoeringsovereenkomst en van de verordening aan Onze Minister van Economische Zaken. Gemeente en stichting verlenen vervolgens medewerking voor de evaluatie van de Experimentenwet BI-Zone.

In de informele fase (stap 1 t/m 3) vindt overleg plaats tussen de ondernemers onderling en tussen de ondernemers en de gemeente over onder meer de afbakening van de beoogde zone, de beoogde activiteiten, de benodigde middelen, en de organisatie en uitvoering. De initiatiefnemende ondernemers hebben voor de Gijsbrecht de stichting ondernemersfonds Gijsbrecht opgericht die het BIZ-fonds beheert en de activiteiten uitvoert. Het activiteitenplan is gezamenlijk door de ondernemers en gemeente opgesteld, waarbij de ondernemers het initiatief hebben genomen. Daarmee zijn de stappen 1 tot en met 4 doorlopen. Ook over stappen 5 en 6 bestaat informeel overeenstemming. In de formele fase worden de uitkomsten van het overleg omgezet in een uitvoeringsovereenkomst (tussen stichting en gemeente) en een verordening (stappen 5 en 6). In een uitvoeringsovereenkomst tussen college en stichting ondernemersfonds Gijsbrecht worden afspraken gemaakt over onder andere de manier waarop de geldstromen georganiseerd worden, wat de BIZ gaat doen, welke kosten hieraan verbonden zijn etc. Het college zal de uitvoeringsovereenkomst toetsen aan bovenstaande uitgangspunten. Met het tekenen van de uitvoeringsovereenkomst wordt weer een stap gezet richting invoering van de BI-zone. Voor ondernemers geeft dit blijk van voortgang en dit verhoogt hun commitment. In de verordening staat genoemd welk gebied het betreft, welke activiteiten ondernomen worden, welke ondernemers bijdrageplichtig zijn, wat de hoogte is van de BIZ-bijdrage, wat de naam en doelstelling is van de ondernemersvereniging/-stichting die de activiteiten uitvoert. De verordening dient te worden vastgesteld door de gemeenteraad en treedt alleen in werking als uit een draagvlakmeting blijkt dat er sprake is van voldoende draagvlak onder de ondernemers in de beoogde BIZ (stappen 7, 8 en 9). De raad stelt de verordening dus vast onder opschortende voorwaarde. Als de in de wet vereiste meerderheid voor invoering van BIZ stemt, zal de gemeente de BIZ-belasting jaarlijks heffen en innen (stap 10). De gemeente draagt de opbrengst als subsidie aan de vereniging of stichting BIZ over. De stichting zorgt voor de uitvoering van de activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording aan de bijdrageplichtigen en de gemeente, zoals afgesproken in de uitvoeringsovereenkomst. De gemeente dient volgens de wet toe te zien op de uitvoering van de

overeenkomst (stap 11). Dienst Stad (Beleid) en Dienst Inwoners (Beheer en exploitatie) controleren de activiteiten van de stichting en verlenen de beschikkingen.

De BIZ wordt opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) en kan mogelijk verlengd worden na verlenging van de experimentenwet (na stap 11).

De planning is erop gericht dat de BIZ Gijsbrecht per 1 januari 2010 van kracht wordt. Nadat de raad heeft ingestemd met de verordening voeren Dienst Inwoners (Belastingen) en Dienst Stad (Beleid) de draagvlakmeting gezamenlijk uit. Uit een inofficiële draagvlakmeting van de winkeliersvereniging Gijsbrecht in juni/juli 2009 blijkt dat er voldoende draagvlak is onder de bijdrageplichtigen in het gebied (108 ondernemers) op dat moment.

Als andere ondernemers(verenigingen) voor hun gebied eveneens een BIZ willen instellen, dienen telkens de 12 stappen te worden doorlopen. Er moet dan een nieuwe verordening aan de raad worden voorgelegd.

5. Nadere uitwerking BI-zone

De activiteiten van een BIZ zijn gericht op *“het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone.”* De ondernemers bepalen zelf de activiteiten, de gemeenteraad moet instemmen en toetsen op algemeen belang in de openbare ruimte. In de memorie van toelichting op de wet wordt dit als volgt geconcretiseerd: *“Concreet kan gedacht worden aan activiteiten als het verbeteren van de verkeersvoorzieningen, de bewegwijzering, de groenvoorziening, afvalinzameling, verlichting, schoonmaak, onderhoud, brandveiligheid, graffitiwrijving en het vergroten van de veiligheid door bijvoorbeeld extra surveillance, hekwerken en camerabewaking.”*

Van belang is dat de gemeenteraad voldoende overtuigd is van de meerwaarde van het plan voor het publieke gebied (het winkelgebied, bedrijventerrein of horecagebied). De door ondernemers gewenste extra voorzieningen die niet door de gemeente geleverd kunnen worden, kunnen via een BI-zone wel gerealiseerd worden door de ondernemers zelf. Het plan moet wel de toets van de rechter kunnen doorstaan, ingeval het besluit tot instelling van een BIZ wordt aangevochten.

Draagvlakmeting

De wet BI-zones stelt drie voorwaarden voor aantoonbaar draagvlak bij de ondernemers in de beoogde BI-zone:

1. De respons van de bijdrageplichtigen (schriftelijke stemming) is minimaal vijftig procent.
2. Van de respondenten is minimaal tweederde voor invoering van BIZ.
3. De voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers (niet van toepassing voor de Gijsbrecht omdat daar een vast bedrag per WOZ-object gevraagd wordt).

Ondernemers op de Gijsbrecht hebben een BIZ-bijdrage van een vast bedrag van € 375,- per onroerende zaak voor het eerste jaar gekozen. Dat maakt de draagvlakmeting minder complex dan bij een koppeling aan de WOZ-waarde. Bovendien staat dat bedrag gelijk aan het bedrag dat de deelnemers aan de winkeliersvereniging op dit moment betalen. In 2010 zal ongeveer € 41.250,- opgehaald worden. De winkeliersvereniging zal slapende worden.

6. Risico's en financiële consequenties

Er zijn enkele risico's:

- Een BIZ kan alleen ingesteld worden in het bepaalde gebied als er voldoende draagvlak is onder de belastingplichtigen. Volgens de wet dient gemeente Hilversum deze draagvlakmeting anoniem en schriftelijk uit te voeren, na vaststelling van de verordening door de raad.
- Na een jaar kunnen ondernemers, bij een minimum van een vijfde van de bijdrageplichtigen, de gemeente verzoeken de draagvlakmeting te herhalen met het oog op steun voor intrekking van de verordening. De gemeente is verplicht hieraan gehoor te geven.
- Het is een experimentenwet, waardoor er geen vergelijkingsmateriaal voor handen is. Het is voor iedere gemeente afwachten hoe de BIZ precies zal verlopen.

- Zoals bij iedere heffing bestaat het risico van bezwaar en beroep, dat gevolgen kan hebben voor de invordering van de bijdrage en de perceptiekosten.
- Landelijk is rondom de invoering van de wet veel gesproken over wat wel en niet valt onder “publiek belang in de openbare ruimte”. Het plan van aanpak van de ondernemers en de verordening dient overtuigend te zijn over de meerwaarde voor het gebied. Het plan moet de toets van de rechter kunnen doorstaan, in geval het besluit tot instelling van een BI-zone wordt aangevochten.
- In de landelijke pers zijn berichten verschenen waarin BIZ wordt afgeschilderd als verkapte gemeentelijke bezuiniging of melkkoe. De Raad Nederlandse Detailhandel heeft dit standpunt ingenomen. Zorgvuldigheid bij invoering en duidelijkheid over het feit dat gemeente slechts de gelden van en voor ondernemers int is belangrijk.

Financiën

Een belangrijk aandachtspunt in de experimentenwet is dat de uitvoeringslasten voor de gemeente zo laag mogelijk worden gehouden. Onderstaande tabel geeft de kosten per jaar aan.

	2010	2011	2012	2013	2014
Invoeringskosten	€ 22.000	-	-	-	-
Perceptiekosten	€ 14.000	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000
Totaal per jaar	€ 36.000	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000

De invoeringskosten van de BIZ Gijsbrecht worden geschat op eenmalig circa € 22.000. Het betreft voornamelijk het aanpassen en instellen van automatiseringssystemen; deze werkzaamheden kunnen binnen de bestaande formatie van Dienst Inwoners ingepland worden. Mogelijk komen daar nog kosten voor inhuur van externe automatiseringspecialisten bij. Bovengenoemde invoeringskosten zullen bij elke volgende BIZ gemaakt moeten worden; verwacht mag worden dat dergelijke invoeringskosten bij een volgende BIZ door leereffecten zullen afnemen.

De perceptiekosten (kosten van inning) worden geraamd op € 14.000 voor het eerste jaar en € 8.000 vanaf het tweede jaar. Ook de perceptiekosten bestaan in hoofdzaak uit ambtelijke uren en in mindere mate uit out-of-pocket-kosten voor onder andere deurwaarderskosten, publicatie-, druk- en verzendkosten. De perceptiekosten kunnen niet binnen de bestaande formatie/budgetten van Dienst Inwoners gedekt worden.

Omdat de BIZ Gijsbrecht de eerste BIZ is en de gemeente Hilversum ervaring wenst op te doen met het instrument BIZ wordt voorgesteld de gemeentelijke kosten het eerste jaar niet te verhalen op de BIZ Gijsbrecht. Wel zullen de kosten inzichtelijk worden gemaakt.

Dekking van de perceptiekosten en eventuele inhuur van externe automatiseringspecialisten in het eerste jaar (2010) is mogelijk binnen het budget Economische Zaken, beleidsdoel 8.7 goed functionerende detailhandel en horeca. Op basis van een in 2010 te houden evaluatie zal de gemeente met de stichting afspraken maken over het in rekening brengen van perceptiekosten in de jaren 2010 t/m 2014.

Voorstel

Wij stellen u voor de belastingverordening BIZ vast te stellen.

De fracties van DLPH en VVD maken een voorbehoud, de overig fracties adviseren de raad positief.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de secretaris, de burgemeester,

I.C. de Vries

E.C. Bakker

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Hilversum;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 september 2009;

gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid, van de Experimentenwet Bedrijven Investeringszones (BI- zones) en gelet op de tussen de gemeente Hilversum en Stichting Ondernemersfonds Gijsbrecht gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 15 september 2009;

BESLUIT:

vast te stellen de:

Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ bijdrage en de subsidie voor de BI- zone Gijsbrecht e.o.2010 .

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. BI-zone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ- bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deelsluitmakende kaart;
- b. de wet: de Experimentenwet BI-zones;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- d. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Hilversum en Stichting Ondernemersfonds Gijsbrecht gesloten Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Gijsbrecht en omgeving van 15 september 2009.

Artikel 2

Aanwijzing vereniging (stichting)

De Stichting Ondernemersfonds Gijsbrecht (hierna: de stichting) wordt aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Artikel 3

Aard van de belasting

Onder de naam 'BIZ- bijdrage' wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI- zone.

Artikel 4

Belastbaar feit en belastingplicht

1. De belasting wordt gedurende een periode van 5 jaren, jaarlijks geheven ter zake van binnen de BI- zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen. Middels de gewaarmerkte kaart wordt duidelijk gemaakt welke onroerende zaken binnen het gebate gebied vallen. Het zijn de onroerende zaken die geheel of gedeeltelijk rechtstreeks zijn gelegen aan de Gijsbrecht van Amstelstraat van Nieuweg tot Jacob Catsstraat en de Hilvertsweg van Begoniastraat tot Irisstraat, hierna te noemen: "BI-zone".
2. De belasting wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI- zone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.
3. Voor de toepassing van het tweede lid wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
4. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt als genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 5

Belastingobject

1. Als een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dient.
2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 6

Maatstaf van heffing

De belasting wordt geheven naar een vast bedrag per onroerende zaak.

Artikel 7

Belastingtarief

De BIZ- bijdrage bedraagt per onroerende zaak € 375,=.

Artikel 8

Vrijstellingen

De belasting wordt niet geheven ter zake van:

- straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanig gebouwde eigendommen – niet zijnde gebouwen – welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek ten dienst van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken,abri's , hekken en palen

Artikel 9

Wijze van heffing

De BIZ -bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel .10

Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in een termijn die vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld.
2. In afwijking in zoverre van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslag verschuldigde bedrag door middel van automatische betalingsincasso van de betaalrekening van de belastingplichtige kunnen worden afgeschreven, dat de aanslag moet worden betaald in één termijn. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.
3. Machtigingen voor een automatische incasso moeten uiterlijk binnen drie weken na dagtekening van de aanslag door de gemeente ontvangen zijn.
4. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 11

Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Artikel 12

De subsidieaanvraag

1. De aanvraag van een subsidie wordt ingediend, voor 1 september voorafgaand aan het jaar waarin de activiteiten plaatsvinden,
2. Bij de aanvraag van een subsidie wordt in ieder geval de volgende informatie overgelegd:
 - a. een beschrijving van de activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;
 - b. een begroting van het komende jaar, bestaande uit een raming van kosten en uitgaven die betrekking hebben op de activiteiten waarvoor de subsidie is aangevraagd.

Artikel 13

Subsidiebeschikking

1. De beschikking wordt bekendgemaakt voor 1 januari van het jaar waarop de aanvraag betrekking heeft.
2. Verstrekking van de subsidie gebeurt door middel van een beschikking tot verlenen van subsidie,
3. De subsidiebeschikking vermeldt het subsidiebedrag en voor welke activiteit(en) de subsidie wordt verstrekt,
4. De beschikking tot het verlenen van subsidie kan vermelden dat voorschotten worden verstrekt.

Artikel 14

Weigeringsgronden

Het college kan de subsidie geheel of gedeeltelijk weigeren, indien de subsidie niet of in onvoldoende mate wordt besteed aan activiteiten zoals overeengekomen in de Uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 15

De subsidievaststelling

1. De subsidie wordt verstrekt aan de Stichting Ondernemersfonds Gijsbrecht voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst.
2. De subsidie wordt vastgesteld op het geraamde bedrag van de BIZ-bijdragen die in de in artikel 4, eerste lid, bedoelde periode worden geheven, vanaf het tweede jaar van heffing en invordering eventueel verminderd met de geraamde perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen.

Artikel 16

Wijze van betalen

1. De subsidie wordt betaald jaarlijks in één termijn voor 1 juni van elk jaar waarin de BIZ-bijdrage wordt geheven.

Artikel 17

Melding van relevante wijzigingen

1. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

Artikel 18

Delegatie van de bevoegdheid tot intrekken of wijzigen subsidievaststelling

Het college is bevoegd tot het intrekken of ten nadele van de ontvanger wijzigingen van de subsidievaststelling bedoeld in artikel 4:49 van de Algemene wet Bestuursrecht..

Artikel 19

Bij de aanvraag te overleggen gegevens

Artikel 4:75 Algemene wet bestuursrecht is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 20

Intrekking

Deze verordening wordt zo spoedig mogelijk ingetrokken indien daarvoor voldoende steun is als bedoeld in artikel 6, eerste lid van de wet.

Artikel 21

Vervallen verordening

1. Deze verordening vervalt met ingang van 1 juli 2015, tenzij zich een situatie voordoet als bedoeld in artikel 11, tweede lid van de wet.
2. In afwijking van het gestelde in het eerste lid blijft deze verordening van kracht indien de BI-zone blijft voortbestaan na het vervallen van de wet.

Artikel 21

Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2010.
3. Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening BIZ- bijdrage Gijsbrecht e.o. 2010".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 4 november 2009

De griffier,

De voorzitter,

K.E. Driehuijs

E.C. Bakker